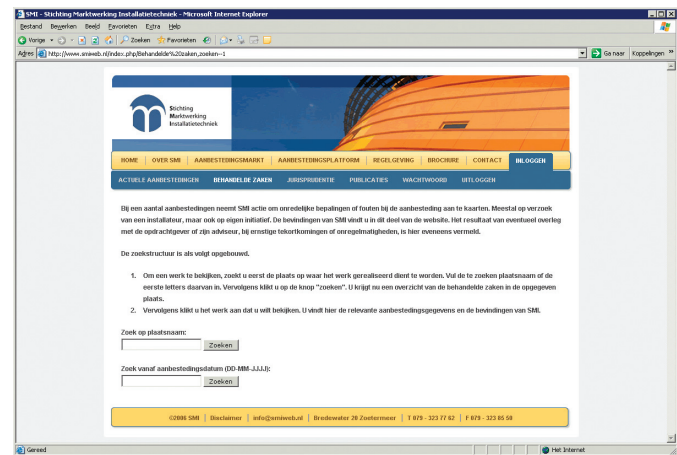


## In dit nummer

- Behandelde zaken op [www.smiweb.nl](http://www.smiweb.nl)
- Onredelijke korting in boeteclausules
- Overzicht termijnen
- Uit de praktijk: Een mondelinge toezegging



## Behandelde zaken op [www.smiweb.nl](http://www.smiweb.nl)

SMI kaart bij aanbestedingen altijd onredelijke bepalingen of fouten aan. Dat doen we uit eigen beweging of op aangeven van deelnemers. We doen op onze website verslag van de uitkomsten of bevindingen. Bij ernstige tekortkomingen of onregelmatigheden vermelden we ook het resultaat van eventueel overleg met de opdrachtgever of zijn adviseur. Het overzicht van recent behandelde zaken vindt u op het afgeschermdede gedeelte van onze website.

Surf naar [WWW.SMIWEB.nl](http://WWW.SMIWEB.nl) en klik op 'Inloggen'. Voer uw deelnemersnummer en wachtwoord in en klik op 'Behandelde zaken'. Het overzicht verschijnt op uw beeldscherm.

Zoekt u specifieke projectinformatie, klik dan het betreffende project aan.

Heeft u geen geldig deelnemersnummer en wachtwoord, stuur dan een e-mail naar [info@smiweb.nl](mailto:info@smiweb.nl) om deze aan te vragen.

## Onredelijke korting in boeteclausules

In contracten zijn standaard boeteclausules opgenomen, waarin staat hoe om te gaan met het te laat opleveren van werken. Deze clausules zijn standaard geregeld in het UAV 1989/ UAV-ti 1992 onder het kopje "Kortingen" in paragraaf 42.

De vraag rijst of de boete die kan worden opgelegd in geval van te late levering, niet veel te hoog is. Die vraag is niet zo eenvoudig te beantwoorden, want dat hangt af van een aantal omstandigheden. Om dat te beoordelen wordt bij een korting als percentage van de aanneemsom ook naar het kortingsbedrag zelf gekeken. Ook wordt bekeken of er daadwerkelijk schade is ontstaan als gevolg van de vertraging. Verder wordt bekeken of de vertraging het gevolg is van

onjuist handelen van de aannemer en of de opdrachtgever de aannemer vooraf heeft gewaarschuwd.

### Wat u kunt doen

Als u wordt gehouden aan een te hoge kortingsclausule, is het mogelijk om matiging van deze korting via de rechter of Raad van Arbitrage te bedingen.

En als u bij het aannemen van het werk al vermoedt dat de korting in de boeteclausule te hoog is, dan loont het om bij de opdrachtgever te bedingen de korting aan te passen. Daarmee voorkomt u een mogelijke gang naar de rechter of Raad van Arbitrage.

## Overzicht termijnen

Mocht u bij aanbestedingen wel eens de indruk krijgen dat u te weinig tijd krijgt om te calculeren, check dan of de voorgeschreven termijn is gehanteerd. We hebben voor u de termijnen voor aanmelding of inschrijving in een overzicht gezet, zodat u in één oogopslag kunt zien of de aanbesteder zich aan de juiste termijn houdt.

|                 | Openbaar |           | Niet-openbaar |           |
|-----------------|----------|-----------|---------------|-----------|
|                 | Europees | Nationaal | Europees      | Nationaal |
| <b>BAO</b>      |          |           |               |           |
| aanmelding :    | -        | -         | 37            | -         |
| inschrijving :  | 52       | -         | 40            | -         |
| <b>ARW 2005</b> |          |           |               |           |
| aanmelding :    | -        | -         | 37            | 21        |
| inschrijving :  | 52       | 36        | 40            | 21        |

De vermelde aantallen in het overzicht zijn kalenderdagen. De termijnen vangen aan op de dag na de genoemde gebeurtenis of handeling. Wanneer een algemeen erkende feestdag en/of een in de

CAO aangewezen feestdag in de termijn valt, wordt de termijn met de eerstvolgende werkdag verlengd.

### Let op verkorte termijnen!

In sommige gevallen worden de voorgeschreven termijnen verkort. Dat is het geval wanneer:

- bij Europese procedures een zogenaamde "vooraankondiging" van het werk heeft plaatsgevonden. Doorgaans wordt de termijn dan verkort tot 36; de termijn mag maximaal verkort worden tot 22 dagen.
- de aankondigingen elektronisch geschieden. De termijn van Europese procedures wordt dan verkort met 7 dagen, die van nationale openbare procedures die onder de ARW 2005 vallen met 4 dagen.
- selectieleidraden en/of bestekken elektronisch ter beschikking worden gesteld. In dat geval wordt de termijn verkort met 5 dagen. Het elektronisch communiceren kan dus in totaal tot een verkorting van 12 kalenderdagen leiden.

## Uit de praktijk: Een mondelinge toezegging is én blijft een toezegging

Een installateur wordt betrokken bij nieuwbouwplannen van een particulier schoolbestuur. Tijdens een bespreking doet de voorzitter van het schoolbestuur de mondelinge toezegging dat – wat betreft de elektrotechnische installaties - de installateur in het bouwteam kan plaatsnemen.

Enkele weken later ontvangt de installateur een brief. Tot zijn verbazing leest hij dat er voor een andere procedure is gekozen. Besloten is dat niet hij, maar de bouwkundig aannemer zal plaatsnemen in het bouwteam. Tevens is besloten dat de technische installaties in een onderhandse procedure zullen worden aanbesteed. En dat is dus geheel tegen de mondelinge afspraken in. De installateur pikt dit niet en belt ons voor advies.

### Ons advies

Tijdens de bewuste bespreking is een toezegging gedaan aan de installateur. Hij heeft die aanvaard en dat betekent dat een overeenkomst tot stand is gekomen. Dat dit mondeling is gebeurd, doet niets af aan de geldigheid van de overeenkomst. Het schoolbestuur kan dus niet zomaar op deze toezegging terugkomen. We adviseren deze installateur dus actie te ondernemen.

### Het resultaat

De installateur volgt ons advies op en schrijft met onze hulp een pittige brief. Daarin wijst hij het schoolbestuur erop dat hij tot het bouwteam moet worden toegelaten. En met succes: hij wordt kort daarop uitgenodigd in het bouwteam plaats te nemen.