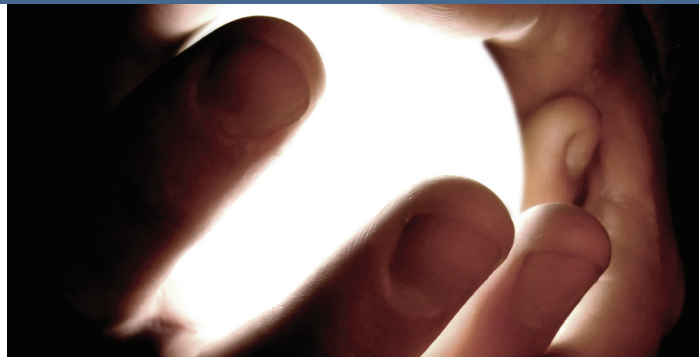


In dit nummer

- Nederlandse aanbestedingspraktijk weinig innovatief
- Aanbestedingen onderhoud RGD
- Onredelijke bestekbepalingen
- Workshop UAV



Nederlandse aanbestedingspraktijk weinig innovatief

Bouwend Nederland heeft in 2007 onderzoek gedaan naar innovatie bij het aanbesteden van projecten in de GWW. Voor dit onderzoek heeft Bouwend Nederland ruim 2400 aanbestedingen geanalyseerd. Conclusie: de Nederlandse aanbestedingspraktijk is weinig innovatief. Enkele grote projecten zijn wel innovatief aanbesteed en krijgen veel aandacht, maar verreweg het grootste deel van de aanbestedingen vindt nog op de traditionele wijze plaats. Vooral op regionaal en lokaal niveau gebeurt er weinig nieuws.

De belangrijkste conclusies van het onderzoek zijn:

- Opdrachtgevers stellen steeds zwaardere eisen. Men vraagt meer en grotere referentiewerken;

- In bijna 70% van de aanbestedingen wordt afgeweken van de standaard gestanddoeningstermijn van 45 dagen;
- Er is weinig aandacht voor innovatie in het aanbestedings-traject. Zo wordt in 85% van de gevallen de laagste prijs als gunningcriterium gebruikt. In 92% van de gevallen mogen geen alternatieven ingediend worden. En in minder dan 15% van de gevallen wordt gewerkt met een ontwerpvergoeding.

Vanuit onze eigen waarnemingen in de utiliteitsbouw kan SMI deze bevindingen bevestigen. Wij vinden het jammer te moeten constateren dat, ondanks allerlei inspanningen, de aanbestedingspraktijk zo conservatief blijft.

Aanbestedingen onderhoud RGD

In 1995, 2000 en 2004 heeft de Rijksgebouwendienst (RGD) het onderhoud van alle panden die onder haar beheer vallen, inclusief penitentiaire inrichtingen, Europees aanbesteed. Op deze gang van zaken kwam vanuit de installatiebranche veel kritiek. Ook een aantal gebouwbeheerders van de RGD was niet altijd blij met de gang van zaken. De belangrijkste punten van kritiek waren dat alle percelen in één keer op de markt werden gebracht, dat er gegund werd op laagste prijs en dat er onvoldoende informatie beschikbaar was over de conditie van de installaties.

Goed nieuws is dat de RGD de kritiek serieus neemt en samen met de marktpartijen bekijkt hoe toekomstige aanbestedingen georganiseerd moeten worden. Goed nieuws is ook dat de RGD hierover overleg voert met SMI.

De belangrijkste verbeterpunten die de RGD overweegt in te voeren, zijn:

- Duidelijke, objectieve informatie verstrekken over de conditie van de installaties op basis van NEN 2767;
- Streefniveau 3 volgens NEN 2767, met een mogelijkheid voor de installateur van vervanging/revisie, indien dit noodzakelijk is;
- Gunning op EMVI in plaats van laagste prijs;
- Niet alle projecten worden in één keer aanbesteed. Men wil dit in twee fases doen, in 2009 en in 2010;
- Om beheersredenen wil de RGD het aantal percelen terugbrengen.

We houden u op de hoogte.

Onredelijke bestekbepalingen

Kritische vragen lonen

In deze SMI-mail kunnen we gelukkig eens positief berichten over onredelijke bestekbepalingen. Het gaat om een onlangs gehouden aanbesteding van de provincie Noord-Brabant. In eerste instantie was in het bestek de aansprakelijkheid van de aannemer onbeperkt voor alle schade, zowel directe als indirecte schade, zoals gevolgschade. Uiteraard valt voor de aannemer de gevolgschade niet te verzekeren of te prijzen. Eén van de inschrijvers stelde dit aan de orde in de nota van inlichtingen en voegde de brief van SMI d.d. maart 2008 bij. Met resultaat! De aanbesteder zag het probleem in en stelde de bepaling bij, zodat de aansprakelijkheid in ieder geval werd beperkt tot een te verzekeren bedrag onder de aansprakelijkheidsverzekering.

Dit recente voorbeeld laat zien dat het wel degelijk loont om kritische vragen over onredelijke bepalingen te stellen. De betreffende brief van SMI is te downloaden op www.smiweb.nl, op het inloggedeelte het kopje 'publicaties'. Het document heet 'onredelijke bestekbepalingen'.

Lijst onredelijke bepalingen

Zoals bekend, strijdt SMI tegen onredelijke eisen die opdrachtgevers en adviseurs in bestekken opnemen. In een aantal gevallen hebben wij succes gehad en zijn de extreme eisen bijgesteld. We zijn bezig een lijst op te stellen met onredelijke bestekbepalingen. Met de lijst kunt u zich goed voorbereiden op uw inschrijving. U kunt onredelijke bestekbepalingen tijdig signaleren en tijdig kritische vragen stellen aan de aanbesteder, zodat onredelijke bepalingen kunnen worden bijgesteld.

Om deze lijst praktisch en actueel te houden, zijn (en blijven) wij op zoek naar onredelijke bepalingen. Dus treft u een onredelijke bepaling aan, of twijfelt u aan de redelijkheid, laat het ons weten.

Neem contact op met Margreet van Deurzen, telefoon: 079 - 3250650 of e-mail: m.vandeurzen@uneto-vni.nl.

Workshop UAV

In de dagelijkse praktijk blijkt dat veel installateurs te weinig parate kennis hebben van de Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV). Dit heeft in een aantal gevallen tot gevolg gehad dat de installateur kosten accepteerde die eigenlijk voor rekening waren van de opdrachtgever of de adviseur. Om dat te voorkomen en uw kennis op dit gebied op peil te brengen, organiseert UNETO-VNI een workshop die geheel gericht is op de praktijk van de installatiewereld.

Op het programma staan de volgende onderwerpen:

- Contract en algemene voorwaarden;
- Valkuilen in bestek;
- Waarschuwingsplicht;
- Diverse partijen in de bouw;
- Termijnverlenging;
- Meer- en minderwerk;
- Beproevingen;
- Oplevering;
- Aansprakelijkheid.

De workshop UAV wordt op donderdag 2 oktober 2008 van 13.00 tot 17.00 uur gehouden in Zoetermeer.

De cursus is bedoeld voor projectleiders en andere managers die bij de uitvoeringsfase van projecten betrokken zijn. Deelnemers ontvangen tijdens de cursus de handout van de behandelde stof. Bij voldoende belangstelling zal UNETO-VNI de cursus ook in de omgeving van Amersfoort organiseren. De kosten per deelnemer bedragen € 99 exclusief BTW. U kunt zich inschrijven via het Cursusloket van UNETO-VNI.

Incompany workshop UAV

UNETO-VNI kan deze workshop ook incompany verzorgen. In de workshop worden bovenstaande onderwerpen uitgelicht en afgestemd op specifieke vragen en wensen die binnen uw bedrijf leven. U bespreekt ook diverse praktijkgevallen. De incompany workshop neemt één dagdeel in beslag. De maximale groepsgrootte is tien personen.

De prijs is € 395 exclusief BTW en reiskosten van de workshopleider. Datum en tijd bepaalt u in overleg. Heeft u interesse? Neem dan contact op met UNETO-VNI, Margreet van Deurzen of Jerry Blok, of kijk op www.cursusloket.nl.