

In dit nummer

- Klaas Breukelman van Unica Bodegraven over SMI
- Praktijkcursus Aanbesteden op 15 mei 2008
- Onredelijke risico's



“SMI is een échte vakspecialist die zeer slagvaardig werkt”

Klaas Breukelman, adjunct-directeur van Unica Bodegraven, deed afgelopen jaar regelmatig beroep op SMI voor advies op het gebied van aanbestedingen en bouwrecht. “Deze service van UNETO-VNI levert ons heel wat toegevoegde waarde, in de eerste plaats in de vorm van kennis en know-how. Het scheelt ons ook tijd én geld. Het fijne is bovendien dat SMI zeer toegankelijk is en altijd klaar staat om ons te helpen.”

Unica Bodegraven schrijft gemiddeld eens per maand in op een aanbesteding en regelmatig belt Klaas Breukelman namens Unica Bodegraven SMI voor advies. “Vooral sinds SMI veel prominenter op de kaart is gezet, is ons duidelijk geworden wanneer en waarvoor wij de SMI-adviseurs kunnen bellen.”

Aanbestedingsadvies

Bij aanbestedingen schakelt Breukelman SMI bijvoorbeeld in wanneer hij lacunes tussen bestek en tekeningen constateert of om bepalingen in het bestek te toetsen. “Vaak betreft het de ARW 2005”, vertelt Breukelman, die het ‘Aanbestedingsreglement Werken 2005’ erbij neemt, waarin meerdere ‘geeltjes’ tussen de pagina’s uitsteken. Hij legt de gids open op de pagina waar de bepaling over de onderhandelingsprocedure met voorafgaande aankondiging vermeld staat. “Dat is een mooi voorbeeld”, legt hij uit. “Wij wisten niet precies hoe wij die bepaling moesten interpreteren, wat onze rechten en plichten zijn. Dus hebben wij SMI gebeld die ons precies wist uit te leggen wat het inhoudt. Daar kunnen wij wat mee.”

Kantelfunctie

Een andere service waarmee SMI installateurs bij aanbestedingen zeer goed kan ondersteunen, is het voorbereiden van de correspondentie met de opdrachtgever. “De juridisering van het installatievak dreigt groter te worden; toch willen wij niet meteen

het zwaarste middel inzetten om ons gelijk te halen. Daarom is voorzichtigheid in de correspondentie met de opdrachtgever zeer belangrijk. SMI vervult in dit proces een kantelfunctie. Soms wordt een probleem dankzij het advies van SMI opgelost en soms blijkt dat het inschakelen van een advocaat toch nodig is. In dat laatste geval kunnen we, dankzij SMI, een goed voorbereid dossier aan de advocaat geven en dat scheelt tijd en geld!”

Bouwrecht

Ook op het gebied van bouwrecht is SMI een uitstekend adviseur. Breukelman: “Wij laten regelmatig contracten screenen door SMI. Laatst betrof het een back-to-back-contract waarbij de opdrachtgever ons confronteerde met onredelijke eisen die zijn opdrachtgever hem opdrong. In dat geval willen wij weten wat wel en niet kan. Ook laten we SMI contracten screenen op valkuilen. Zo kwam bijvoorbeeld laatst naar voren dat op een contract buitenlands recht van toepassing was en dat ingeval van geschillen een buitenlandse rechter bevoegd was. Deze buitenlandse contracten kunnen grote risico's bevatten. Bovendien is de rechtsgang in het buitenland niet altijd vergelijkbaar met die in Nederland.”

Archief opbouwen en lobby

Breukelman wil tot slot nog twee tips aanreiken. “Allereerst is het ongelooflijk belangrijk dat SMI archief opbouwt. Daarnaast is de gezamenlijke lobby van SMI en UNETO-VNI van groot belang, met name om politieke ontwikkelingen te volgen op het gebied van Europese aanbestedingen. Daarmee kan SMI uitgroeien tot één van de belangrijke services die vanuit UNETO-VNI ter beschikking worden gesteld aan de grotere installatiebedrijven.”

Praktijkcursus Aanbesteden op 15 mei 2008

SMI organiseert weer een praktijkcursus Aanbesteden, dit keer op donderdag 15 mei aanstaande. Deze cursus die wegens succes wordt herhaald, heeft veel te bieden. Het is immers een op de praktijk gerichte workshop, die praktische handvatten biedt aan onder andere commerciële managers, calculators en projectleiders. De cursisten gaan naar huis met kennis die zij direct kunnen toepassen in hun dagelijkse werk.

Zij krijgen antwoord op onder andere de volgende vragen:

- Met welke eisen kan ik tijdens een aanbesteding wel/niet akkoord gaan?
- Wat mogen aanbesteders wel/niet vragen?
- Wat moet ik bij aanbesteding wel/niet kenbaar maken?
- Wat is mijn positie na een aanbesteding?

Voor wie? Voor iedereen die in het dagelijks werk met (Europese) aanbestedingen te maken kan krijgen, van (aankomend) projectleiders, calculators, acquisiteurs tot vestigingsleiders en directeurs.

Wat? Europese aanbestedingsregels, diverse soorten aanbestedingsprocedures, onderscheid in selectie-eisen en gunningcriteria, succesfactoren voor gunning, behandeling van praktijkgevallen en praktische tips. Bestekken in de aanbestedingsfase.

Wanneer? Donderdag 15 mei 2008 vanaf 9.15 uur - 16.30 uur

Waar? Gebouw UNETO-VNI te Zoetermeer, Bredewater 20

Kosten? € 95 exclusief BTW voor alle UNETO-VNI leden

Aanmelden! Bel tel. 079 - 3237762 of stuur een email naar info@smiweb.nl

Onredelijke contractbepalingen

Het komt nog steeds vaak voor dat bestekschrijvende adviesbureaus in hun bestekken standaard onredelijke bepalingen hanteren. In dit nummer van SMIMail gaan we in op drie voorbeelden van onredelijke voorwaarden die we in uitgewerkte bestekken hebben aangetroffen. We melden ook wat u eraan kunt doen!

Drie voorbeelden

1. Ontwerp- en detailberekeningen

“Het bestek is gebaseerd op ontwerpberekeningen. Er vindt geen verrekening plaats ten gevolge van eventuele afwijkingen tussen de door de adviseur gemaakte ontwerpberekeningen en de door de installateur te maken detailberekeningen.”

2. Bouwkundige tekeningen

“Aanpassingen en wijzigingen van de installaties die voortkomen uit de laatste bouwkundige en constructieve tekeningen dienen in de aanneemsom inbegrepen te zijn.”

3. Tekeningen in relatie tot het bestek

“Indien het bestek en/of tekeningen onjuistheden c.q. misstanden bevat, die kennelijk het gevolg zijn van vergissingen, dient de installateur de directie voor de ondertekening van het aannemingscontract hierop attent te maken. Bij nalatig-

heid in deze zal de aannemer de betreffende onderdelen toch in hun geheel maken, zonder recht op bijbetaling.”

Het moge duidelijk zijn dat dit onredelijk voorwaarden zijn! De installateur is immers uitsluitend verantwoordelijk voor de realisatie en daar wordt hij ook voor betaald. Hij heeft weliswaar een waarschuwingsplicht, maar het opnieuw doorrekenen van het bestek is geenszins zijn verantwoordelijkheid. Bovendien kan hij in geen geval verantwoordelijk worden gesteld voor wijzigingen die buiten zijn invloedssfeer vallen.

Uw medewerking gevraagd!

SMI verzamelt continu onredelijke voorwaarden en daarvoor vragen we uw medewerking. Komt u in een bestek een onredelijke bepaling tegen of vermoedt u dat u met een onredelijke bepaling te maken heeft, stuur ons dan de tekst op per e-mail of per fax en wij beoordelen de inhoud. Gaat het om een onredelijke bepaling, dan komt die op onze lijst te staan. Deze lijst bevat alleen onredelijke bepalingen die daadwerkelijk uit de aanbestedingspraktijk komen. We stellen deze lijst ter beschikking van alle UNETO-VNI leden die regelmatig inschrijven op aanbestedingen. Op die manier zorgen we ervoor dat u bestekken snel en efficiënt kunt screenen op onredelijke bepalingen. En daar kunt u uw voordeel mee doen!