

## In dit nummer

- Overheidsaanbestedingen: de 20 % regeling
- Garantiebepaling: soms knip- en plakwerk!
- Uit de praktijk: merkwaardige integriteits- en K-verklaring
- Bouwrecht: meld vertraging van het werk

# 20%

## Overheidsaanbestedingen: de 20 % regeling

**Wist u dat uw potentiële overheidsopdrachtgever niet in alle gevallen hoeft aan te besteden? Dat is het geval wanneer overheidsaanbestedingen onder de 20%-regeling vallen.**

### De 20 % regeling

Deze regel is van toepassing op overheidsaanbestedingen die voldoen aan het volgende:

- er wordt volgens de Europese richtlijnen aanbesteed;
- er wordt in percelen aanbesteed;
- de begroting van het perceel dat onderhands wordt aanbesteed, bedraagt niet meer dan € 1 miljoen;
- de begroting van het perceel dat onderhands wordt aanbesteed, bedraagt niet meer dan 20% van de totale begroting.

### Een voorbeeld

Het project:

- de totale aanneemsom bedraagt € 4.900.000;
- er wordt in percelen aanbesteed;
- de beveiligingsinstallatie wordt begroot op € 800.000.

In dit geval mag de beveiligingsinstallatie onderhands gegund worden, omdat de begroting lager is dan € 980.000 (20% van de totale aanneemsom).

Wanneer werken niet aanbesteed hoeven te worden, dan levert dat voordelen op voor zowel de opdrachtgever als de installateur. Helaas zijn nog niet alle aanbesteders hiervan op de hoogte.

## Garantiebepaling: soms knip- en plakwerk!

**Een installateur werd voor een bouwteam geselecteerd. Hij trof in de stukken die hij na de aanbesteding diende te tekenen de volgende passage aan: "De installatie moet binnen twee jaar na de onderhoudstermijn, zodra de daarvoor geschikte klimatologische omstandigheden zich voordoen, worden beproefd." Deze regeling is onredelijk, te meer omdat dat de installateur het onderhoud niet zou plegen!**

De installateur accepteerde dit dan ook niet en maakte bezwaar op basis van vier gegronde argumenten. Allereerst was de duur van de onderhoudstermijn nog niet vastgesteld. Bovendien was nog niet bekend wie het onderhoud zou uitvoeren. Vervolgens is de garantieter-

mijn van de leveranciers van componenten standaard één jaar. Tot slot was niet vastgelegd wat onder 'klimatologisch geschikte omstandigheden' wordt verstaan.

Toen de installateur zijn argumenten voorlegde aan de adviseur, gaf deze toe dat dit niet de bedoeling was. Hij voegde er zelfs aan toe dat dit 'het product was van slecht knip- en plakwerk'!

De actie van de installateur leverde twee zaken op. Als eerste werd de hele passage geschrapt. Daarnaast – en dat is net zo belangrijk – reageerde de adviseur zeer positief op de actie van de installateur. Daarmee werd nogmaals bevestigd dat een kritische houding van het bouwteam wordt gewaardeerd!

## Uit de praktijk: merkwaardige integriteits- en K-verklaring

Recentelijk klopten twee installateurs bij ons aan die elk op een aanbesteding wilden inschrijven. Bij de ene aanbesteding diende een integriteitsverklaring ondertekend te worden die verder ging dan de waarborgen voor integriteit. Bij de andere aanbesteding diende een K- verklaring ondertekend te worden die verder ging dan de standaard K- verklaring van het ARW 2005.

### Integriteitsverklaring

In de integriteitsverklaring waren vergaande bepalingen omtrent integer handelen opgenomen. Zo diende de inschrijver te verklaren dat:

- alle eerdere gedane aanbiedingen aan de aanbesteder op een wijze tot stand waren gekomen, waarbij de mededinging niet is beperkt of gehinderd;
- hijzelf, diens vennoten, verbonden vennootschappen en werknemers niet betrokken waren, zijn of zullen worden bij gedragingen die de mededinging beperken of verhinderen;
- hij akkoord gaat met een boete van 10 % van de aanneemsom en vergoeding van werkelijke schade, indien achteraf het tegendeel mocht blijken (noot SMI: zonder dat dit is vastgesteld!).

### K-verklaring

In het geval van de K-verklaring was het ARW 2005 uitgebreid met een regeling die het volgende inhoudt:

Indien na gunning zou blijken dat de verklaring niet naar waarheid was ingevuld, dan:

- was automatisch een boete van 30% van de aanneemsom verschuldigd;
- was daarnaast een vergoeding van de werkelijke schade verschuldigd, die standaard op eveneens 30% wordt gesteld;
- was dat tevens een reden voor onmiddellijke beëindiging van de opdracht met een schadevergoedingsplicht van de aannemer, voortvloeiende uit de - voortijdige - beëindiging van de opdracht.

Voor SMI voldoende reden om contact op te nemen met beide aanbesteders en onze argumenten voor te leggen. Beide aanbesteders zagen in dat zij inderdaad te ver waren gegaan en beiden stelden hun eisen bij.

### Tip: vraag tijdig advies aan!

SMI kon in deze twee zaken slagvaardig optreden dankzij de oplettende houding van de inschrijvers. Misstanden in aanbestedingen kunnen het beste in een vroegtijdig stadium worden aangepakt. Als u dus twijfelt over de gestelde eisen of u vermoedt dat de aanbesteder te ver gaat, neem dan zo snel mogelijk contact op met SMI via [info@smiweb.nl](mailto:info@smiweb.nl) of bel met Margreet van Deurzen of Pieter van den Eijnden op tel. 079 - 32 377 62.

## Bouwrecht: meld vertraging van het werk

Het is niet te vermijden dat de planning van een werk soms uitloopt. Dat kan verschillende oorzaken hebben. De leverancier van de bouwkundig aannemer is bijvoorbeeld failliet verklaard. Of de opdrachtgever wil, na overleg met de gebruikers, een wijziging in de indeling van het te bouwen kantoorgebouw. Wat de reden ook moge zijn, het kan gevolgen hebben voor de planning van de installatiewerken. Het advies van SMI luidt dan ook: meld de vertraging schriftelijk bij uw opdrachtgever.

Het is aan te raden elke vertraging in de planning schriftelijk te melden, ook al is het nog niet zeker dat de opleverdatum in gevaar komt. Op deze manier voorkomt u achteraf het verwijt dat u niet tijdig heeft gewaarschuwd. Bovendien heeft u recht op termijnverlenging als de vertraging u niet is aan te rekenen en niet voor uw risico komt.

### Schade door vertraging

Vertraging in de planning kan ook extra kosten veroorzaken. Denk bijvoorbeeld aan extra kosten op de bouwplaats, hogere algemene kosten, meer verzekeringspremie, improductieve personeelskosten, prijsstijgingen, extra montageuren, etc. Wanneer u een mogelijke vertraging van de planning meldt, dan is het dus tevens van belang te wijzen op schade die als gevolg van de vertraging direct is ontstaan of mogelijk kan ontstaan. U heeft immers – naast recht op termijnverlenging – ook recht op schadevergoeding, indien de vertraging niet door u is veroorzaakt en niet voor uw risico komt. Bovendien kan de opdrachtgever in dit geval geen enkel beroep op de kortingsclausule. Ook dat is een belangrijk punt van aandacht!

Heeft u vragen? Neem dan contact op met onze UNETO-VNI juristen Margreet van Deurzen of Jerry Blok, tel. 079 - 32 50 650.