

IN DIT NUMMER

- » Aanbesteding onderhoud RGD
- » Eén perceel trend
- » Kennisloket Aanbesteden

Aanbesteding onderhoud Rijksgebouwendienst

De Rijksgebouwendienst (RGD) heeft in februari een marktconsultatie gehouden in verband met een aanbesteding van het elektrotechnische en klimaattechnische onderhoud. We zetten de vragen en antwoorden voor u op een rij en gaan in op de grootte van de percelen.

De RGD is van plan in de loop van mei te starten met een aanbesteding betreffende het elektrotechnische en klimaattechnische onderhoud. Als voorbereiding hierop heeft de dienst een marktconsultatie gehouden. In deze consultatie zijn de volgende vragen gesteld:

- **‘Is uw organisatie in staat E- en W-werkzaamheden uit te voeren?’**
Ieder bedrijf gaf aan daartoe in staat te zijn. De helft gaf aan dit in combinatie te kunnen.
- **‘Is uw organisatie in staat percelen met een oppervlak van ongeveer 150.000 m² te onderhouden?’**
Ook op deze vraag antwoordden alle bedrijven daartoe in staat te zijn en 50% van de bedrijven gaf aan dit in combinatie te kunnen.
- **‘Kunt u de wettelijke keuringen voor onderhoud (Legionella, certificering, etc.) uitvoeren?’**
40% Van de bedrijven gaf aan daartoe in staat te zijn, 35% in combinatie en 25% in samenwerking met onderaannemers.
- **‘Is uw organisatie in staat met een eigen risico per storing te werken en met conditiemetingen volgens NEN 2767?’**
Alle bedrijven hebben hier positief op gereageerd.

Schaalgrootte percelen

De RGD kiest in deze aanbesteding voor grote percelen vanwege de efficiency en beheersbaarheid. Het aantal percelen is daarom teruggebracht van ruim 100 tot ongeveer 35, waarvan er 21 dit jaar aanbesteed worden. De penitentiaire instellingen zullen in 2010 aanbesteed worden. Ieder perceel bestaat uit een groep geografisch geclusterde gebouwen. De oppervlakte van ieder perceel varieert van 60.000 tot 200.000 m².

Het probleem met percelen van deze omvang is dat weinig bedrijven referentieprojecten van deze omvang hebben. SMI had daarom liever kleinere percelen gezien. Hoe omgegaan wordt met ervaringseisen en selectie is nog niet bekend. SMI is in overleg met de RGD om tot een zo praktisch mogelijk aanbesteding te komen.





Eén perceel trend



Steeds vaker worden projecten als één perceel aanbesteed. Het gevolg is dat de installateur ofwel in combinatie met een bouwkundig aannemer, ofwel als onderaannemer van de bouwkundig aannemer voor het werk in aanmerking kan komen. De tweede optie geeft reden tot zorg.



SMI vindt het belangrijk dat ook bij onderaanneming de installateur wordt meegenomen in de selectie. Een recent voorbeeld illustreert dat dit niet altijd het geval is. Een installateur werd als onderaannemer in de selectie meegenomen, maar de aannemer had ná de selectie de



vrijheid om met een andere installateur in te schrijven. De aannemer was bovendien na gunning niet verplicht om met dezelfde installateur het werk uit te voeren! Uiteraard ging SMI met deze praktijk niet akkoord en tekende bezwaar aan. Met succes! SMI vindt het evident dat de installateur wiens referentieprojecten worden opgegeven bij de selectie, ook degene is wiens offerte onderdeel van de inschrijving uitmaakt. Met andere woorden: de aannemer schrijft in met de geselecteerde installateur. Hiermee wordt 'leurbedrag' voorkomen en heeft de opdrachtgever de zekerheid dat hij de installatie krijgt die hij wil, en dat de aannemer daarop niet bezuinigt.



Kennisloket Aanbesteden kan aanbestedingsklimaat verbeteren

De huidige aanbestedingspraktijk is vaak op juridisch vlak een complexe aangelegenheid. Ondernemers hebben behoefte aan een laagdrempelige vorm van klachtbehandeling. Het Kennisloket Aanbesteden kan uitkomst bieden.

Heeft u klachten over een aanbestedingsprocedure, dan kunt u twee dingen doen. U kunt zich wenden tot de aanbestedende dienst óf naar de rechter stappen. SMI merkt echter dat klagen bij aanbestedende diensten vaak niet het gewenste effect heeft, omdat zij zeer terughoudend zijn in het aanpassen van lopende aanbestedingsprocedures. Maar een rechtszaak is ook niet altijd het juiste middel. Het kost ten eerste veel tijd en geld. Een rechtszaak kan daarnaast de relatie met de toekomstige opdrachtgever verstoren. Bovendien ligt de bewijslast bij de klagende partij, terwijl de informatie en bewijsstukken bij de aanbesteder liggen en er geen recht is op inzage in de aanbestedingsstukken. Kortom, ondernemers hebben behoefte aan een laagdrempelige vorm van klachtbehandeling.

Kennisloket Aanbesteden

Een 'waakhond' met formele bevoegdheden kan op weinig politiek draagvlak rekenen, zo bleek ruim een jaar geleden. Maar het Kennisloket Aanbesteden kan wél een laagdrempelige vorm van klachtbehandeling worden. Het werkt als volgt. Een bedrijf dient een klacht in bij het

Kennisloket. Het loket kan informatie bij de opdrachtgever opvragen en bekijken. De deskundigen van het Kennisloket geven vervolgens een advies aan de betrokkenen: de klacht is onterecht; de klacht is (gedeeltelijk) terecht en geadviseerd wordt de aanbesteding aan te passen; of de klacht is terecht en geadviseerd wordt de aanbesteding te stoppen. Het Kennisloket Aanbesteden heeft geen formele bevoegdheden; de kracht van het loket is de expertise.

Beter aanbestedingsklimaat

SMI ziet het Kennisloket Aanbesteden zitten onder een aantal voorwaarden. Het loket moet samengesteld zijn uit vertegenwoordigers van aanbesteders én inschrijvers. Zij dienen ter zake kundig te zijn. Daarnaast is snelheid van handelen van groot belang. Daarom is het zinvol om het loket voorlopig alleen voor de bouwpraktijk op te richten en later eventueel uit te breiden naar andere sectoren. Betrokken partijen moeten verder de uitspraak van het loket kunnen negeren. Belangrijk is tenslotte dat het Kennisloket een initiatief van bedrijfsleven én overheid is. Als de bouwkolom slaagt in de opzet van een professioneel Kennisloket Aanbesteden, zal dit leiden tot een verbetering van het aanbestedingsklimaat, zo is de stellige overtuiging van SMI.

Met dank aan STABU.

Colofon

SMI mail is een uitgave van UNETO-VNI en verschijnt 10 keer per jaar.
Redactie: Margreet van Deurzen
Eindredactie en opmaak: CommSa BV, Pijnacker
Meer informatie: Pieter van den Eijnden of Margreet van Deurzen
T 079 325 06 50 | E info@smiweb.nl | W www.smiweb.nl