

IN DIT NUMMER

- » Uit de praktijk: non-betaling
- » Gemiste kans voor energiebesparing
- » Overheid gaat duurzaam aanbestedenen

Uit de praktijk: non-betaling

Recent raadpleegde een installateur ons met het probleem van een niet betalende opdrachtgever. Wat was er aan de hand? Het werk was vrijwel klaar om opgeleverd te worden. De opdrachtgever had de laatste drie termijnen echter nog niet betaald. Ook na een aantal telefoontjes en een schriftelijk betalingsverzoek bleef de betaling uit. De installateur vroeg zich af wat te doen in dit stadium. Hij vroeg zich ook af of het verstandig was om niet aan de oplevering mee te werken.

Om die vraag te beantwoorden is het allereerst nodig het juridische kader te schetsen. Het werk werd uitgevoerd aan de hand van een Stabubestek, waarin is bepaald dat de Uniforme Administratieve Voorwaarden 1989 van toepassing zijn. Paragraaf 45 van deze voorwaarden beschrijft duidelijk wat een installateur kan doen bij non-

Voorbeeldtekst schriftelijke aanmaning

Onderstaande voorbeeldtekst laat zien hoe u een schriftelijke aanmaning tot betaling formuleert. Deze formulering biedt u bij uitblijven van de betaling de mogelijkheid over te gaan tot schorsing of beëindiging van de werkzaamheden.

“Onze debiteurenadministratie heeft geconstateerd dat factuur x nog niet is betaald. Hierbij sommen wij u deze alsnog te betalen. Mocht deze factuur niet binnen twee weken na dagtekening van deze brief zijn betaald, dan zullen wij tot schorsing overgaan totdat betaald is of onze werkzaamheden in onvoltooide staat beëindigen. De financiële consequenties van schorsing of beëindiging zijn dan voor uw rekening.”



betaling. Dat begint met het sturen van een schriftelijke aanmaning, niet eerder dan twee weken na de datum waarop de betaling had moeten plaatsvinden. In deze aanmaningsbrief vermeldt u dat:

- er binnen twee weken alsnog betaald dient te worden;
- na het verstrijken van deze twee weken de wettelijke rente wordt verhoogd met 2%;
- na het verstrijken van deze twee weken de werkzaamheden ofwel worden geschorst ofwel het werk in onvoltooide staat zal worden beëindigd (zie kader).

Naast het nemen van dergelijke formele stappen blijft het raadzaam ook op informele wijze op betaling te blijven aandringen.

Schorsen

De installateur in bovenstaand voorbeeld had zijn brief onvoldoende scherp geformuleerd. Met als gevolg dat hij vlak voor de oplevering nauwelijks effectieve druk kon uitoefenen. Had hij in een eerder stadium een duidelijker brief geschreven, dan had hij het werk kunnen schorsen of de oplevering kunnen uitstellen. Schorsen mag namelijk niet zomaar. Wanneer u daartoe wilt overgaan, bent u verplicht dit eerst schriftelijk aan te kondigen. En veelal is een heldere aankondiging van deze mogelijkheid voldoende om de betaling af te dwingen!

Gemiste kans voor energiebesparing

Onlangs werden we geconfronteerd met een aanbesteding voor een groot schoolgebouw. Op het gebied van duurzame oplossingen was het bestek bepaald niet innovatief. Hierbij had de opdrachtgever gekozen voor een openbare procedure en de gunning vond plaats op basis van de laagste prijs. Met als gevolg dat het indienen van energiezuinige alternatieven niet mogelijk was.

Bij uitwerking van het bestek bleken er goede mogelijkheden om met een alternatief energieconcept tot aanzienlijke

energiebesparing te komen. De gekozen procedure liet hier helaas geen enkele ruimte voor. Zo liep de opdrachtgever een grote energiebesparing én een financiële besparing mis. Een dergelijke procedure is doorgaans het gevolg van gebrek aan deskundigheid van de aanbestedende partij. Heeft u zelf vergelijkbare ervaringen met aanbestedingen? Laat het ons weten via info@smiweb.nl. Door meer ruchtbaarheid te geven aan dergelijke gemiste kansen kunnen we de aanbestedingspraktijk wellicht verbeteren.

Overheid gaat duurzaam aanbesteden

Vanaf 2010 hanteert de gehele overheid een duurzaam inkoopbeleid. Als gevolg daarvan zien we dat duurzaamheid ook bij aanbestedingen een steeds belangrijker rol gaat spelen. Agentschap NL (voorheen SenterNovem) heeft duurzaamheidscriteria vastgesteld voor ongeveer tachtig aandachtsgebieden. Voor de installatiebranche zijn 'renovatie' en 'onderhoud en beheer' de belangrijkste groepen.

Als het gaat om duurzaam onderhoud en beheer spelen installateurs een belangrijke rol. Denk bijvoorbeeld aan zaken als energiebesparing, vegetatiedaken, verlichting, regelingen en het rendement van verwarming. Daarnaast is prestatiegericht onderhoud conform de NEN 2767 een belangrijk aandachtspunt. Daarbij wordt niet gewerkt op basis van een vooraf vastgestelde onderhoudscyclus, maar op basis van een conditiemeting van de installatie. Het doel is vervanging uit te stellen en de levensduur van de installatie te verlengen. Een aantal grotere opdrachtgevers, onder wie de Rijksgebouwendienst, heeft al werken aanbesteed op grond van deze norm. De verwachting is dat regionale opdrachtgevers binnenkort volgen.



Cursus NEN 2767

In de praktijk blijken veel installatiebedrijven in de overheidssector nog onbekend met prestatiegericht onderhoud conform de NEN 2767. Daarom heeft het cursusloket van UNETO-VNI hiervoor een eendaagse cursus ontwikkeld. Deze is onmisbaar voor bedrijven die ook in de toekomst duurzaam onderhoud willen verrichten. Kijk voor meer informatie op www.cursusloket.nl, bij cursus c-099 Duurzaam Beheer en Onderhoud.

Colofon

SMI mail is een uitgave van UNETO-VNI en verschijnt 10 keer per jaar.
Redactie: Margreet van Deurzen
Eindredactie en opmaak: CommSa BV, Pijnacker
Meer informatie: Pieter van den Eijnden of Margreet van Deurzen
T 079 325 06 50 | E info@smiweb.nl | W www.smiweb.nl