

IN DIT NUMMER

- » Prijsdruk installatiemarkt onverminderd hoog
- » Uit de praktijk: waarschuwingsplicht in inschrijffase
- » Workshop nieuwe aanbestedingswet op 27 mei 2014

Prijsdruk installatiemarkt onverminderd hoog

In recente aanbestedingen liepen de prijsniveaus wederom zeer uiteen, zoals blijkt uit de voorbeelden in het kader. De winnaar van de aanbesteding krijgt het project door fors onder de kostprijs in te schrijven. Of is er domweg een miscalculatie gemaakt?

Niet zo gunstig voor een goede start van een project als er op een dergelijke basis het werk verkregen wordt. Een "vecht project" ligt in het verschiet. Daarnaast is het voor een gezonde marktwerking niet goed op deze manier te blijven aanbesteden. Dit blijft leiden tot een neerwaartse prijsdynamiek.

Aanbestedingsrecht

Volgens het aanbestedingsrecht heeft de aanbesteder wel het recht een abnormale inschrijving af te wijzen. In de praktijk wordt hier vrijwel geen gebruik van gemaakt.

Het aanbestedingsrecht biedt geen regel die inhoudt dat te lage prijzen niet geaccepteerd mogen worden. Wel heeft de aanbesteder de zorgplicht om met redelijke zekerheid vast te stellen dat het project in goede orde wordt uitgevoerd. Daarbij hoort deze ook na te gaan of de winnende inschrijving besteksconform is.

Gunnen op waarde (EMVI)

Aanbesteders moeten volgens het zogenoemde 'EMVI-criterium' de economisch meest voordelige inschrijving gunnen. Wil de aanbesteder op het gunningscriterium

'laagste prijs' gunnen, dan zal hij dat moeten motiveren. Binnen het gunningscriterium EMVI zijn voldoende mogelijkheden om de prijs géén doorslaggevende rol te geven. Dit kan bijvoorbeeld door niet de laagste prijs de meeste punten te geven, maar de daaropvolgende, de tweede prijs. Een andere mogelijkheid is door een bandbreedte aan te geven waarbinnen de prijs moet liggen. Of door de prijs niet zwaarder te laten wegen dan de kwaliteitscriteria.

Blijft het ons melden!

SMI blijft bij aanbesteders aandringen hier goed op te letten. Ook daarom vragen wij u uw praktijkvoorbeelden bij ons te melden. En schuwt u de discussie met uw opdrachtgevers niet.

Aanbesteding nieuwbouw school voor het voortgezet onderwijs

Kosten netto materialen (inkoop)	Uren noodzakelijk voor bouw (excl. uren werkvoorbereiding en tekenuren)	Prijs nummer 2	Prijs laagste inschrijver
€ 1.350.827	16.992 uur	€ 1.748.748	€ 1.435.000

Verskil ten opzichte van tweede inschrijvingsprijs is ca. 18%; verschil ten opzichte van netto materiaalprijs is € 84.173. Omgerekend naar installatie-uren geeft dit een uurloon van € 4,95

Aanbesteding nieuwbouw gemeentehuis

Kosten netto materialen (inkoop)	Uren noodzakelijk voor bouw (excl. uren werkvoorbereiding en tekenuren)	Prijs nummer 2	Prijs laagste inschrijver
€ 553.411	6.821 uur	€ 744.744	€ 571.510

Verskil ten opzichte van tweede inschrijvingsprijs is ca. 23%; verschil ten opzichte van netto materiaalprijs is € 18.099. Omgerekend naar installatie-uren geeft dit een uurloon van € 2,65



Uit de praktijk: Waarschuwingsplicht in inschrijffase



U maakt het waarschijnlijk allemaal wel eens mee: tijdens de uitvoering blijken de opgegeven aantallen verlichtingsarmaturen of roosters niet te kloppen. De benodigde lichtopbrengst of luchttoevoer kan hierdoor niet worden behaald en de opgegeven aantallen moeten worden uitgebreid.



Na deze vragen gaat de discussie vervolgens snel over naar de vraag wie moet dat betalen? De opdrachtgever zegt al snel: 'Dat de aantallen niet klopten had u moeten zien tijdens de inschrijving.' Ofwel: de installateur had moeten waarschuwen en daarom komen de aanpassingen voor uw rekening. De installateur geeft aan van de opgegeven aantallen te zijn uitgegaan, want deze zijn gecalculiseerd, niet de daadwerkelijk benodigde aantallen.



Wie heeft gelijk?

Onlangs is een dergelijk voorval aan een onafhankelijke derde partij voorgelegd, ook wel een 'bindend advies' genoemd: In het installatiebestek waren tien binnenroosters voor systeemwanden opgegeven. Een uitgewerkt bestek en bestektekeningen waren verstrekt. Echter, in het bouwkundige bestek was opgegeven dat het aantal roosters gebaseerd moest worden aan de hand van een bepaalde luchthoeveelheid m^3/h per ruimte. De instal-



lateur schreef in op het installatiebestek met tien roosters. Tijdens het maken van de detailberekeningen bleek dit te weinig; er waren 75 stuks nodig. De partijen kwamen er niet uit en legden dit voor aan een deskundige en deze stelde de installateur in het gelijk.

Waarom kreeg de installateur gelijk?

Na onderzoek bleek dat de fout alleen na berekening vastgesteld kon worden. Dat het verschil in aantallen heel groot was, deed niet af aan het feit dat alleen een marginale toetsing door de inschrijver in de calculatietijd gemaakt hoeft te worden. En daaronder valt niet het maken van (detail)berekeningen. Zeker niet als aantallen zijn opgegeven; dan mag de inschrijver van de juistheid ervan uitgaan.

Kortom: De installateur mag afgaan op de juistheid van het bestek en aantallen en hoeft dus niet de ontwerpwerkzaamheden te controleren door berekeningen te maken tijdens de inschrijffase. De installateur hoeft de vereiste aantallen dus niet voor eigen rekening aan te brengen. De inschrijffase is het moment om duidelijke fouten, die dus meteen opvallen bij de opdrachtgever aan te geven.

Workshop Nieuwe Aanbestedingswet op 27 mei 2014

Ervaringen en voorbeelden een jaar na invoering van de nieuwe wet. Wilt u meer weten over de nieuwe aanbestedingswet? Meldt u zich dan aan voor de workshop op dinsdag 27 mei 2014.

Voor wie?

De workshop wordt speciaal georganiseerd voor UNETO-VNI-leden en hun medewerkers, die dagelijks te maken hebben met (Europese) aanbestedingen. Voor calculators, acquisiteurs, vestigingsleiders en directieleden.

Waar?

De workshop wordt gehouden in het gebouw van UNETO-VNI aan Bredewater 20 te Zoetermeer.

Wanneer?

27 mei 2014 van 12.30 - 16.30 uur
Inloop vanaf 12.30 uur, aanvang workshop om 13.00 uur.

Tijdens de lunch kunt u kennismaken met de docent en de medecursisten.

Kosten?

€ 125,- p.p. exclusief btw en inclusief lunch.

Aanmelden

U kunt zich aanmelden via:

- het aanmeldformulier op www.smiweb.nl
- www.uneto-vni.nl/opleidingen

Colofon

SMI mail is een uitgave van UNETO-VNI en verschijnt 5 keer per jaar.

Redactie: Margreet van Deurzen

Opmaak: CommSa BV, Pijnacker

Meer informatie: Pieter van den Eijnden of Margreet van Deurzen

T 079 325 06 50 | E info@smiweb.nl | W www.smiweb.nl