

IN DIT NUMMER

- » ABC van het bouwrecht voor installateurs is uit!
- » Uit de praktijk: onredelijke besteksvoorwaarden
- » Workshop UAV 2012

‘ABC van het bouwrecht voor installateurs’ is uit!



Een praktische leidraad voor de installateur over de juridische relatie tussen installateur en opdrachtgever. Geschreven vanuit én voor de praktijk van de installatiebedrijven. Dat beoogt de uitgave ‘ABC van het bouwrecht voor installateurs - in het bijzonder voor UAV-overeenkomsten’. De auteur is prof. mr. dr. M.A.B. Chao-Duivis, directeur van het Instituut voor Bouwrecht, hoogleraar bouwrecht TU Delft.

De installateur houdt zich het liefst bezig met de kern van zijn werk: het zo goed mogelijk aanleggen van installaties en daarmee de klant zo goed mogelijk van dienst zijn. Hoe

klantgericht installateurs ook zijn ingesteld, de installateur onderhoudt met de opdrachtgever een juridische relatie. Deze relatie en de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de installateur staan centraal in deze uitgave. Wat uitdrukkelijk niet aan de orde komt, is het aanbestedingsrecht.

Inhoud

Deze uitgave is speciaal geschreven voor en tot stand gekomen met medewerking van installateurs. Daarmee is de brug geslagen tussen de regels en de installatiepraktijk van alledag. Het biedt allereerst inzicht in de regels. Daarnaast worden de regels verduidelijkt aan de hand van vele praktijkvoorbeelden, adviezen en tips. Om het de lezer gemakkelijk te maken is meestal de vraag-en-antwoord vorm gebruikt.

De juridische relatie tussen installateur en opdrachtgever is vorm gegeven in de veel gebruikte algemene voorwaarden, zoals de UAV 2012 en de ALIB 2007. Deze uitgave gaat vooral in op overeenkomsten waarbij de UAV 2012 van toepassing zijn. Wat staat er in die algemene voorwaarden? En hoe zorgt de installateur er voor dat de algemene voorwaarden ook echt wel een onderdeel

van de juridische relatie met de opdrachtgever zijn? In deze publicatie worden de belangrijkste onderwerpen beschreven.

Werkproces

De opzet van dit boek volgt de chronologie van het werkproces. Eerst wordt stil gestaan bij de totstandkoming van de overeenkomst. Welke stukken horen bij een overeenkomst? Hoe zit het met de waarschuwingsplicht: bestaat die ook al voor er een overeenkomst tot stand komt? Vervolgens wordt ingegaan op de bouwtijd, beproeving, meer- en minder werk en aansprakelijkheid voor en na oplevering.

Katern en bijlagen

Voor de volledigheid wordt in een apart katern aandacht besteed aan de ‘Algemene Voorwaarden’. Het is vooral bedoeld als naslagwerk. De bijlagen zijn praktisch van aard: zij bevatten voorbeeldbrieven en een gedetailleerd overzicht van kostensoorten die bij werken van belang kunnen zijn.

Meer informatie

De modelbrieven die in het boek zijn opgenomen, kunt u downloaden op www.smiweb.nl.

De uitgave is te bestellen via UNETO-VNI Webshop: <https://ledennet.uneto-vni.nl/webshop>, art. nr. 47815.

Mocht u na het lezen van dit boek vragen of opmerkingen hebben, laat het ons weten. Mogelijk kunnen deze verwerkt worden in een volgende druk.



Uit de praktijk: onredelijke besteksvoorwaarden

Onlangs liepen wij tegen een bestek aan, waarin de UAV 2012 van toepassing zijn verklaard en talloze fabricaten met onder andere typeaanduiding zijn voorgeschreven. Het bestek is een functioneel bestek, waarin verder is bepaald:

“Vermelde aantallen, capaciteiten, afmetingen, vermogens, etc. geven, indien vermeld, niet meer dan een indicatie gerelateerd aan de omschreven functionaliteit. De aannemer is verantwoordelijk voor het door hem gemaakte ontwerp. Prijsconsequenties welke voortvloeien uit een foutief ontwerp zijn volledig voor rekening van de aannemer. Wijzigingen bij het uitwerken van de installaties, ten gevolge van in het bestek of op tekening vermelde principiële uitgangspunten, komen niet voor verrekening in aanmerking. De installateur is volledig verantwoordelijk voor het goed functioneren van de installaties.”

Vóór inschrijving dient de aannemer kennis te nemen van het werk van de andere bouwpartijen. Bovendien dient de aannemer de eigen installatie aan te passen op het werk van de andere bouwpartijen, zodat de installaties en bouwwerk goed op elkaar afgestemd zijn.

Redelijk contract?

De vraag rijst of dat een redelijk contract is. Het antwoord is: nee, want het bevat een onjuiste combinatie van contractvorm en voorwaarden. Uit de verplichtingen van de installateur volgt dat er veel ontwerpwerk dient te worden uitgevoerd. Dat ontwerpwerk betreft geen detailengineering dat nodig is om de uitvoeringshandelingen voor te bereiden. De UAV 2012 zijn daarvoor niet bedoeld en ook niet geschikt. Ook de krappe tijdsperiode waarin de aanbestedingsprocedure wordt doorlopen, geeft geen reële gelegenheid om dergelijke ontwerpwerkzaamheden te verrichten en deze ontwerpen vóór de inschrijving af te stemmen.

Blijf het ons melden!

Ons advies: wees kritisch op dergelijke bepalingen, maak opmerkingen voor de nota van inlichtingen of meld het bij SMI, dan kunnen we u gericht advies geven. Blijf ook dergelijke voorvallen bij ons melden, dan kunnen we ook alle UNETO-VNI installateurs hiervoor waarschuwen!

Workshop UAV 2012 op 13 september



De herziening van de UAV 2012 - Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 - is een feit. Maar wat zijn nu de verschillen met de UAV 1989? En wat zijn de gevolgen hiervan voor de installateur? Op donderdag 13 september organiseert SMI de workshop 'Herziening

UAV' waarin deze en andere vragen worden beantwoord en wordt de herziening in detail toegelicht.

Voor wie? De workshop is gericht op projectleiders, calculators en afdelingshoofden. Wie zich voor deze workshop aanmeldt, dient wel te beschikken over de basiskennis van UAV 1989 of UAVTI.

Waar? De workshop wordt gehouden in het gebouw UNETO-VNI aan de Bredewater 20 te Zoetermeer.

Wanneer? Donderdag 13 september 2012 van 9.30-12.00 uur met aansluitend een lunch.

Kosten? € 99,- p.p. excl. BTW. Prijzen zijn inclusief lunch en een exemplaar UAV 2012 (ter waarde van € 19,95).

Aanmelden en bevestiging Inschrijven kan via het Cursusloket www.cursusloket.nl of door contact op te nemen met SMI. T 079 323 77 62, e-mail info@smiweb.nl. U ontvangt ca. twee weken vooraf een bevestiging van uw aanmelding.

Colofon

SMI mail is een uitgave van UNETO-VNI en verschijnt 10 keer per jaar.
Redactie: Margreet van Deurzen
Eindredactie en opmaak: CommSa BV, Pijnacker
Meer informatie: Pieter van den Eijnden of Margreet van Deurzen
T 079 323 77 62 | E info@smiweb.nl | W www.smiweb.nl