

*Het SMI-team wenst u  
fijne kerstdagen en  
succesvolle zaken in 2017!*

## IN DIT NUMMER

- » Aanbestedingspraktijk: over aansprakelijkheid
- » UNETO-VNI over visie waterschappen
- » Nieuws van het Rijksvastgoedbedrijf
- » Wist u dat...
- » Aanbestedingscongres 2016

## Aanbestedingspraktijk: over aansprakelijkheid

**Bent u onbeperkt aansprakelijk tijdens de uitvoering?  
Of is dat gelimiteerd? Wat zegt de wet? En wat gebeurt er  
in de praktijk? We zetten vragen en antwoorden voor u op  
een rij.**

### **Mag een opdrachtgever onbeperkte aansprakelijkheid vragen?**

Nee, voorschrift 3.9 D lid 1 van de Gids Proportionaliteit bepaalt dat de aanbestedende dienst geen aansprakelijkheid verlangt die op geen enkele manier gelimiteerd is.

### **Is uw aansprakelijkheid beperkt?**

Ja. In theorie dus wel. Volgens de Gids Proportionaliteit is de beperking van de aansprakelijkheid volgens de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek voldoende.

*Echter, het Burgerlijk Wetboek beperkt de aansprakelijkheid alleen niet in hoogte van een bedrag.*

### **Wat houden de beperkingen van het Burgerlijk Wetboek in?**

Volgens het Burgerlijk Wetboek bent u alleen aansprakelijk in het geval van een toerekenbare tekortkoming. U moet iets fout hebben gedaan. Mocht u echter worden aangesproken voor een (te) hoog schadebedrag, dan heeft de rechter de bevoegdheid om de hoogte van dat bedrag te matigen. Hiervan kan sprake zijn bijvoorbeeld na het ontstaan van brand bij werkzaamheden aan elektra in een museum. Hoewel de aansprakelijkheid dan wel degelijk wordt beperkt, is dat pas duidelijk na de gang naar de rechter. Dat is dus het risico.





## Bieden algemene voorwaarden uitkomst?

Nee, niet altijd. Zowel in de UAV 2012 als de UAV-GC 2005 is niets bepaald over de hoogte van uw aansprakelijkheid tijdens de uitvoering. Eventuele beperkingen van aansprakelijkheid zijn pas aan de orde na oplevering. Bij de UAV 2012 gaat het alleen om uitvoeringsfouten, maar volgens de UAV-GC 2005 gaat het ook om ontwerpfouten. In de ARVODI 2016 en ARIV 2016 is de aansprakelijkheid zowel per gebeurtenis als per jaar beperkt.

## Wat kunt u doen?

- U kunt vragen stellen in de nota van inlichtingen.
- Het is belangrijk altijd alert te zijn op eventuele aansprakelijkheidsbepalingen. Zo is een bepaling waarbij de aansprakelijkheidsbeperking in geval van aanspraken van derden komt te vervallen, niet toegestaan.
- U kunt de opdrachtgever altijd verzoeken om de aansprakelijkheid reëel te beperken. Dat kan door bijvoorbeeld de hoogte per schade en per jaar maximaal

te benoemen. Dan weten zowel u als de aanbesteder waar u beiden aan toe bent.

- U kunt vóór het doen van een aanbieding afwegen hoe groot uw risico kan zijn en of u bereid bent dit risico te nemen. Het kan hierbij gaan om een veelvoud van de opdrachtsom.

## Conclusie?

Volgens de bepalingen in het Burgerlijk Wetboek bent u niet onbeperkt aansprakelijk voor schade tijdens de uitvoering van de opdracht. Maar in de praktijk ligt dat veel genuanceerder en komt het vaak neer op een in euro's onbeperkte aansprakelijkheid. Vooral wanneer installateurs vooraf niet weten tot welk bedrag zij maximaal kunnen worden aangesproken tijdens de uitvoeringsfase, is het lastig hun risico in te schatten. Het gaat daarbij om risico's die installateurs financieel niet kunnen dragen. De vraag moet dan ook gesteld worden in hoeverre het reëel is om dergelijke risico's bij opdrachtnemers neer te leggen.

## UNETO-VNI over visie waterschappen

Onder het motto 'samen werken aan een waterbestendig Nederland' ontwikkelden de waterschappen en marktpartijen gezamenlijk het visiedocument 'De waterschapsmarkt van de toekomst, bouwstenen voor vernieuwing'. UNETO-VNI is één van de partijen die de nieuwe visie onderschrijft. Directeur Eric van Engelen van UNETO-VNI legt uit waarom.



Donderdag 17 november 2016 werd de visie gepresenteerd tijdens de Markt- en Innovatiedag Waterschappen in Amersfoort.

“De economie verandert, we willen vergroenen en er moet meer ruimte komen voor innovatie. Dan moet je samenwerken, kennis delen en oude patronen loslaten. De nieuwe visie van de Waterschappen geeft daarvoor de ruimte. Om innovatie een kans te geven, moeten installateurs al in de ontwerpfase bij het project betrokken zijn. Doe je dat niet, dan is het vaak al te laat voor het inpassen van technologische innovaties die het project meerwaarde kunnen geven.”

## Uitdragen

“UNETO-VNI gaat de nieuwe visie van de Waterschappen uitdragen naar haar leden. Bijvoorbeeld door succesprojecten te beschrijven en te delen en door lidbedrijven in contact te brengen met waterschappen om nog meer succesprojecten te realiseren. Als we onze leden willen inspireren, is het zaak om zo snel mogelijk resultaten te laten zien.”

→ Lees het nieuwe [visiedocument](#) van de Waterschappen



## Nieuws van het Rijksvastgoedbedrijf

### Renovatie Binnenhof

De renovatie van het Binnenhof is geheim verklaard. Er komt geen aanbestedingsprocedure, maar een inkooptraject. Het Rijksvastgoedbedrijf (rvb) is van plan het project in vlekken te verdelen en per vlek met verschillende partijen een contract aan te gaan. Op 30 november jl. lichtte het rvb de renovatie van het Binnenhof toe. Geïnteresseerde marktpartijen kunnen bekijken welke combinaties mogelijk zijn en hoe alle deelprojecten gecoördineerd kunnen worden.



### RVB Marktvisie, samenwerken op basis van vertrouwen

Het rvb is de afgelopen periode de dialoog aangegaan over de Marktvisie. Op 1 december jl. is de uitkomst gepresenteerd. De komende tijd gaat het rvb, samen met de markt, aan de slag. Er zijn om te beginnen tien actiepunten voor 2017 benoemd. Bijvoorbeeld het vormgeven van een Governance Code 'veiligheid in de Bouw', inkoop en verkoopprocessen uniformeren en verbeteren, en elkaar beter leren kennen.

### Bijdragen is mogelijk

Als u als lidbedrijf van UNETO-VNI wilt samenwerken met de Waterschappen, rvb, Rijkswaterstaat of andere opdrachtgevers en wilt bijdragen aan de nieuwe marktvisie, mail dan naar [Marissa Willemse](mailto:Marissa.Willemse).

## Aanbestedingscongres 2016

Op 15 november jl. vond voor de zesde keer het Aanbestedingscongres plaats. SMI en het Aanbestedingsinstituut organiseerden het congres dit keer met als thema 'Technische innovatie en aanbesteden'. Matthijs Huizing, aanjager van het traject 'Beter aanbesteden', was de dagvoorzitter. Ruim 80 aanwezigen woonden het event bij.

Sprekers uit Amsterdam en Eindhoven gaven inzicht in innovatieve projecten en belichtten het thema

vanuit verschillende hoeken. Eén van de conclusies van de dag is dat de Aanbestedingwet voldoende ruimte biedt voor innovatie en marktpartijen uiteindelijk zelf bepalen hoe die mogelijkheden worden benut. Voor het eerst kon tijdens het congres met een smartphone gestemd worden op diverse stellingen die de sprekers hadden voorbereid.

De presentaties en de uitslagen van de stemmingen kunt u teruglezen via [www.smiweb.nl](http://www.smiweb.nl).

### Wist u dat...

- [De website van UNETO-VNI](#) is vernieuwd en de dienstverlening aan de leden verbeterd. Op de site kunt u nu uw eigen profiel aanmaken en daarbij aangeven in welke gebieden u geïnteresseerd bent. Wilt u op de hoogte blijven van alles wat met aanbestedingen heeft te maken, vink dan [Bouwrecht](#) of [Aanbesteden](#) aan. Zodra uw profiel is aangemaakt, ontvangt u uitsluitend de door u geselecteerde informatie.
- U op de website van SMI actuele informatie kunt blijven lezen, met onder andere de
  - [column van Margreet Stok](#)
  - [blog van Marissa Willemse](#)
  - behandelde zaken in het [klachtenloket](#).

### Colofon

SMI mail is een uitgave van UNETO-VNI en verschijnt vijf keer per jaar.  
 Redactie: Marissa Willemse  
 Opmaak: CommSa BV, Delft  
 Meer informatie: Marissa Willemse en Laurens de Vrijer  
 T 079 323 77 62 | E [info@smiweb.nl](mailto:info@smiweb.nl) | W [www.smiweb.nl](http://www.smiweb.nl)