

IN DIT NUMMER

- » Terugblik symposium 'Onevenwichtige contractvoorwaarden of niet?'
- » Publicatie 'Onevenwichtige contractvoorwaarden'
- » Extra ingelast: cursus UAV/TI op 1 juni

Terugblik symposium 'Onevenwichtige contractvoorwaarden of niet?'

Op 16 maart organiseerde SMI in het Bouwhuis in Zoetermeer het symposium 'Onevenwichtige contractvoorwaarden of niet?'. Opdrachtgevers, adviseurs en installateurs bogen zich tijdens dit symposium over onevenwichtige voorwaarden die bij aanbestedingen in de bouw te vaak worden gebruikt. De belangrijkste conclusie van de middag: aangaande dit thema is er behoefte aan constructief overleg tussen alle betrokken partijen. Niet alleen tijdens een symposium, maar vooral ook daarbuiten, wanneer het écht om de aanbestedingspraktijk gaat. SMI wil daarbij een voortrekkersrol blijven spelen.

Dat dit onderwerp leeft, werd op 16 maart zichtbaar duidelijk: de zaal liep helemaal vol en bleef vol. De vragenrondes werden volop benut om over en weer actuele zaken aan de orde te stellen. Iedereen bleef geboeid luisteren tot de dagvoorzitter de middag afsloot.

Toenemende juridisering

Het thema van de dag werd door de sprekers vanuit verschillende invalshoeken benaderd. Gaande het symposium werd duidelijk dat het onderwerp 'onevenwichtige contractvoorwaarden' een issue is dat om een oplossing vraagt. Alle partijen die bij het aanbestedingsproces in de bouw zijn betrokken, hebben ermee te maken en hebben er last van. Dit wordt mede veroorzaakt door de toenemende juridisering binnen de aanbestedingspraktijk. Inmiddels is er ook sprake van juridisering tijdens de uitvoering van projecten.

Actie, reactie

Illustrerend voor de behoefte aan een constructieve oplossing waren de lezingen van mr. Rob Hoefnagels, Legal Council bij Imtech Nederland en ir. J.K. Mak, algemeen

directeur Deerns Groep. Hoefnagels gaf voorbeelden van onevenwichtige voorwaarden bekeken vanuit de opdrachtnemer. Mak deed datzelfde, maar dan vanuit het perspectief van de adviseur/opdrachtgever. De voorbeelden gaven een beeld van de onredelijkheid bij opdrachtgevers, maar ook bij installateurs.



Aan het einde van het symposium overhandigde mw. T. Siertsema, directeur van UNETO-VNI, het boekje 'Onevenwichtige voorwaarden?' aan ir. J.K. Mak, algemeen directeur Deerns Groep.

Sprekende voorbeelden

Mak ging tijdens zijn lezing in op de vraag waarom opdrachtgevers zich soms zo onredelijk opstellen, waarom het verzet tegen meerwerkclaims soms zo fel is en waarom vaak met het mes op tafel wordt onderhandeld met installateurs. In zijn antwoord trok hij fel van leer tegen de praktijken van sommige installateurs die tijdens de uitvoering - volgens zijn zeggen - 'trucs' uithalen. Zo zou er ongefundeerd meerwerk worden ingediend. Soms zou minderwerk tegen een ander tarief dan meerwerk worden berekend. Ook komt het voor dat gesmokkeld wordt met leidinglengtes of dat kosten dubbel worden doorberekend. Mak noemde ook een



voorbeeld waarbij een installateur bewust materialen van een mindere kwaliteit toepast om zo zelf het financiële voordeel te kunnen opstrijken. Uit zijn praktijk haalde Mak ook een geval aan, waarbij een installateur voorstelde alle materialen bij eenzelfde leverancier aan te schaffen en hij de opdrachtgever valselijk voorlichtte over de financiële consequenties van zijn voorstel.

SMI kan niet oordelen over de voorbeelden die Mak aanhaalde. Wel willen we duidelijk stellen: wie als installateur de opdrachtgever bewust om de tuin leidt, riskeert - terecht - een straf. Wat belangrijker is, is dat ook Mak doordrong tot de kern van het probleem. Hij noemde wederzijds wantrouwen, slechte bestekken en gunnen op de laagste prijs als oorzaken.

Constructief overleg

Ook Mak ziet - net als SMI - het bevorderen van intensieve communicatie tussen partijen als één van de oplossingen om onredelijke contractvoorwaarden uit de bestekken te halen. Die communicatie is nodig vóór en tijdens de aanbesteding, en tijdens de uitvoering. Bovendien is ook een evaluatie na afronding van (een onderdeel van) de werken wenselijk. Om zo'n aanpak op gang te brengen is tussen partijen constructief en oplossingsgericht overleg noodzakelijk. Dat was de belangrijkste conclusie van dit symposium.

Digitale hand-out

Wie de presentaties van alle sprekers wil nalezen, kan terecht op www.smiweb.nl.



Publicatie 'Onevenwichtige voorwaarden'

Dit boekje is een verzamelbundel van recent in bestekken gesignaleerde bepalingen, die als onevenwichtig worden ervaren, elk met een korte toelichting. Het gebruik van deze bepalingen

illustreert de wijze waarop misbruik wordt gemaakt van de machtige inkooppositie van aanbesteders in de bouw. Voor iedereen die zich met bestekken bezighoudt, vormt

dit boekje een handzame leidraad voor het herkennen en begrijpen van onevenwichtige voorwaarden. Overigens blijft SMI geïnteresseerd in 'nieuwe' onevenwichtige voorwaarden. Dus als u die in de praktijk tegenkomt, meld deze dan via onderstaand e-mailadres.

Het boekje kunt u gratis bestellen bij SMI, telefoon 079 323 77 62 of per e-mail: info@smiweb.nl. U kunt het ook downloaden op www.smiweb.nl.

Extra ingelast: cursus UAV/TI op 1 juni

Er is veel belangstelling voor de cursus UAV/TI. Omdat de cursus van 20 april al volgeboekt is, lassen we op 1 juni a.s. een extra cursus in.

Deze cursus is speciaal bedoeld voor projectleiders, managers en betrokkenen bij de uitvoering van projecten, maar ook voor de eindverantwoordelijken binnen uw bedrijf. De cursus behandelt onderwerpen die in de uitvoeringsfase van een project discussie met de opdrachtgever kunnen opleveren. Denk aan aspecten die kostenverhogend of bepalend zijn voor het al dan niet winstgevend afronden van een project.

Op het programma staan onder meer:

- Contractstukken;
- Waarschuwingsplicht;
- Diverse partijen in de bouw;
- Termijnverlenging;
- Meer- en minderwerk;
- Oplevering;
- Aansprakelijkheid.

SMI stemt de workshop zo veel mogelijk af op de praktijk.

Wanneer: 1 juni 2010 van 13.00 - 17.00 uur

Waar: Zoetermeer, gebouw UNETO-VNI

Prijs UNETO-VNI-leden: € 125,- excl. BTW

Prijs niet-leden: € 250,- excl. BTW

Meer informatie: op www.cursusloket.nl of bij Margreet van Deurzen, tel. 079 323 77 62, m.vandeurzen@uneto-vni.nl.

Colofon

SMI mail is een uitgave van UNETO-VNI en verschijnt 10 keer per jaar.

Redactie: Margreet van Deurzen

Eindredactie en opmaak: CommSa BV, Pijnacker

Meer informatie: Pieter van den Eijnden of Margreet van Deurzen

T 079 325 06 50 | E info@smiweb.nl | W www.smiweb.nl